

24STORAGE-ERBJUDANDET KRAFTIGT ÖVERTECKNAT – HANDELN PÅ NASDAQ FIRST NORTH GROWTH MARKET INLEDS 10 DECEMBER

EJ FÖR PUBLICERING, DISTRIBUTION ELLER OFFENTLIGGÖRANDE, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, INOM ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÅDAN PUBLICERING, DISTRIBUTION ELLER OFFENTLIGGÖRANDE SKULLE VARA I STRID MED GÄLLANDE REGLER ELLER KRÄVA YTTERLIGARE REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER ÄN VAD SOM FÖLJER AV SVENSK RÄTT.

24Storage AB (publ) ("24Storage" eller "Bolaget"), en snabbväxande aktör inom self storage, offentliggör idag utfallet av erbjudandet av 24Storage aktier om 100 MSEK ("Erbjudandet") samt noteringen av Bolagets aktier på Nasdaq First North Growth Market. Intresset för Erbjudandet har varit mycket stort bland såväl institutionella investerare i Sverige och internationellt, som bland allmänheten i Sverige. Teckningen, exklusive Cornerstone Investors, motsvarade drygt 6 gånger tillgängligt antal aktier och total teckning uppgick till 236 MSEK. Bolaget tillförs genom nyemissionen drygt 1 700 nya aktieägare.

Erbjudandet i sammandrag

- Priset per aktie i Erbjudandet var 47 SEK, motsvarande ett värde av det totala antalet aktier i 24Storage om cirka 701 MSEK efter Erbjudandet.
- Erbjudandet utgjordes av 2 128 000 nyemitterade aktier i Bolaget motsvarande 100 MSEK.
- Genom Erbjudandet har 24Storage tillförts en bruttolikvid om 100 MSEK och en nettolikvid om cirka 92,2 MSEK och därtill tillförts drygt 1 700 nya aktieägare.
- I Erbjudandet har ett antal investerare ("Cornerstone Investors"), under vissa villkor, och till samma pris som övriga investerare, på förhand tecknat totalt 1 595 744 aktier, motsvarande 75 procent av Erbjudandet till totalt värde om 75 MSEK. Detta inkluderar bland andra Adrigo Asset Management (17 MSEK), Consensus Asset Management via tre fonder (15 MSEK), Johan Thorell via bolag (15 MSEK) och Ivar Kjellberg AB (15 MSEK).
- 24Storage har inlämnat spridningsintyg till Nasdaq och handeln i 24Storage aktie på Nasdaq First North Growth Market inleds den 10 december 2019 och aktierna kommer att handlas under kortnamnet "24STOR" med ISIN-kod SE0013358710.
- Likviddagen för Erbjudandet är den 12 december 2019.

VD Fredrik Sandelin, som sedan tidigare äger optioner som ger rätt att teckna 264 750 aktier, tecknade sig för 0,5 MSEK och tilldelades motsvarande 24 TSEK i linje med tilldelningen till allmänheten, till följd av den kraftiga överteckningen.

Fredrik Sandelin, VD, kommenterar: "Vi är väldigt glada över det stora intresset för 24Storage-aktien och emissionen. Noteringen på Nasdaq First North Growth Market ger oss möjlighet att både expandera ytterligare samt att stärka vår varumärkeskänedom. Urbanisering, trångboddhet och en ökad befolkningsmobilitet driver efterfrågan inom self storage samtidigt som vår affärsmodell med digitaliserade och automatiserade processer gynnar oss som uppstickare och möjliggör skalbarhet och fortsatt tillväxt. Vi ser fram emot en spännande framtid för 24Storage och välkomnar alla nya aktieägare."

Jan-Olof Backman, styrelseordförande, kommenterar: "Den stundande noteringen utgör en viktig milstolpe och det stora intresset är en kvalitetsstämpel för 24Storage. Det är glädjande att kunna erbjuda aktiemarknaden en ny investeringsmöjlighet i ett snabbväxande och spännande fastighetssegment. Self storage kräver framförallt anläggningar i bra lägen, tillgång till finansiering och effektiv drift. Med 23 förrådsanläggningar och nya etableringar under kommande åren har 24Storage goda förutsättningar att leverera aktieägarvärde via fortsatt tillväxt, positiva kassaflöden och successiv uppvärdering av fastighetsportföljen."

På 24Storage hemsida, <https://24storage.se/investerare/ipo>, återfinns ett tilläggsdokument med information avseende kapitalisering, nettoskuldssättning och ägarstruktur i 24Storage under antagandet om att samtliga aktier tecknas i Erbjudandet.

Rådgivare

Arctic Securities AS, filial Sverige är finansiell rådgivare i samband med Erbjudandet. Baker & McKenzie Advokatbyrå KB är legal rådgivare till Bolaget.

Arctic Securities är Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market och kan nås på certifiedadviser@arctic.com eller +46 844 68 61 00.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Sandelin, VD
Telefon: +46 73 068 36 58
E-post: fredrik.sandelin@24storage.com

Viktig information

Publicering, offentliggörande eller distribution av detta pressmeddelande kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner enligt lag och personer i de jurisdiktioner där detta pressmeddelande har offentliggjorts eller distribuerats bör informera sig om och följa sådana legala restriktioner. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda detta pressmeddelande och informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om, eller inbjudan att, förvärva eller teckna några värdepapper i 24Storage i någon jurisdiktion, varken från 24Storage eller från någon annan.

Ett investeringsbeslut med anledning av Erbjudandet ska göras på grundval av all offentligt tillgänglig information avseende Bolaget. Sådan information har inte oberoende kontrollerats av Arctic Securities. Informationen i detta pressmeddelande offentliggörs endast som bakgrundsinformation och gör inte anspråk på att vara fullständig. En investerare bör således inte enbart förlita sig på informationen i detta pressmeddelande eller dess riktighet eller fullständighet.

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om eller inbjudan avseende att förvärva eller teckna värdepapper i USA. Värdepapperna som omnämns häri får inte säljas i USA utan registrering, eller utan tillämpning av ett undantag från registrering, enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("**Securities Act**") och får inte erbjudas eller säljas i USA utan att de registreras, omfattas av ett undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av registreringskraven enligt Securities Act. Det finns ingen avsikt att registrera några värdepapper som omnämns häri i USA eller att lämna ett offentligt erbjudande avseende sådana värdepapper i USA. Informationen i detta pressmeddelande får

inte offentliggöras, publiceras, kopieras, reproduceras eller distribueras, direkt eller indirekt, helt eller delvis, i eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där sådant offentliggörande, publicering eller distribution av denna information skulle stå i strid med gällande regler eller där en sådan åtgärd är föremål för legala restriktioner eller skulle kräva ytterligare registrering eller andra åtgärder än vad som följer av svensk rätt. Åtgärder i strid med denna anvisning kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt betydelsen i förordning (EU) 2017/1129 ("**Prospektförordningen**") och har inte blivit godkänt av någon regulatorisk myndighet i någon jurisdiktion. Ett prospekt, motsvarande ett EU-tillväxtprospekt, avseende Erbjudandet som beskrivs i detta pressmeddelande kommer att upprättas av Bolaget. Prospektet har granskats och den 25 november 2019 godkänts av Finansinspektionen och finns tillgängligt på bland annat 24Storage hemsida.

I Storbritannien distribueras och riktas detta dokument, och annat material avseende värdepapperen som omnämns häri, endast till, och en investering eller investeringsaktivitet som är hänförlig till detta dokument är endast tillgänglig för och kommer endast att kunna utnyttjas av, "kvalificerade investerare" som är (i) personer som har professionell erfarenhet av verksamhet som rör investeringar och som faller inom definitionen av "professionella investerare" i artikel 19(5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Ordern"); eller (ii) personer med hög nettoförmögenhet som avses i artikel 49(2)(a)-(d) i Ordern (alla sådana personer benämns gemensamt "**relevanta personer**"). En investering eller en investeringsåtgärd som detta meddelande avser är i Storbritannien enbart tillgänglig för relevanta personer och kommer endast att genomföras med relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder baserat på detta pressmeddelande och inte heller agera eller förlita sig på det.

Framåtriktade uttalanden

Detta pressmeddelande innehåller framåtriktade uttalanden som avser Bolagets avsikter, bedömningar eller förväntningar avseende Bolagets framtida resultat, finansiella ställning, likviditet, utveckling, utsikter, förväntad tillväxt, strategier och möjligheter samt de marknader inom vilka Bolaget är verksamt. Framåtriktade uttalanden är uttalanden som inte avser historiska fakta och kan identifieras av att de innehåller uttryck som "anser", "förväntar", "förutser", "avser", "uppskattar", "kommer", "kan", "förutsätter", "bör" "skulle kunna" och, i varje fall, negationer därav, eller liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är baserade på olika antaganden, vilka i flera fall baseras på ytterligare antaganden. Även om Bolaget anser att de antaganden som reflekteras i dessa framåtriktade uttalanden är rimliga, kan det inte garanteras att de kommer att infalla eller att de är korrekta. Då dessa antaganden baseras på antaganden eller uppskattningar och är föremål för risker och osäkerheter kan det faktiska resultatet eller utfallet, av många olika anledningar, komma att avvika väsentligt från vad som framgår av de framåtriktade uttalandena. Sådana risker, osäkerheter, eventualiteter och andra väsentliga faktorer kan medföra att den faktiska händelseutvecklingen avviker väsentligt från de förväntningar som uttryckligen eller underförstått anges i detta pressmeddelande genom de framåtriktade uttalandena. Bolaget garanterar inte att de antaganden som ligger till grund för de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är korrekta och varje läsare av pressmeddelandet bör inte opåkallat förlita sig på de framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande. Den information, de uppfattningar och framåtriktade uttalanden som uttryckligen eller underförstått framgår häri lämnas endast per dagen för detta pressmeddelande och kan komma att förändras. Varken Bolaget eller någon annan åtar sig att se över, uppdatera, bekräfta eller offentligt

meddela någon revidering av något framåtriktat uttalande för att återspegla händelser som inträffar eller omständigheter som förekommer avseende innehållet i detta pressmeddelande, såtillvida det inte krävs enligt lag eller Nasdaq First North Growth Markets regelverk för emittenter.

Information till distributörer

I syfte att uppfylla de produktstyrningskrav som återfinns i: (a) Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument, i konsoliderad version, ("**MiFID II**"); (b) artikel 9 och 10 i Kommissionens delegerade direktiv (EU) 2017/593, som kompletterar MiFID II; och (c) nationella genomförandeåtgärder (tillsammans "**Produktstyrningskraven i MiFID II**") samt för att friskriva sig från allt utomobligatoriskt, inomobligatoriskt eller annat ansvar som någon "tillverkare" (i den mening som avses enligt Produktstyrningskraven i MiFID II) annars kan omfattas av, har de erbjudna aktierna varit föremål för en produktgodkännandeprocess, som har fastställt att dessa aktier är: (i) lämpliga för en målmarknad bestående av icke-professionella investerare och investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godtagbara motparter, såsom definierat i MiFID II; och (ii) lämpliga för spridning genom alla distributionskanaler som tillåts enligt MiFID II ("**Målmarknadsbedömningen**"). Oaktat Målmarknadsbedömningen bör distributörer notera att: priset på 24Storage aktier kan sjunka och investerare kan förlora hela eller delar av sin investering, att 24Storage aktier inte är förenade med någon garanti avseende avkastning eller kapitalskydd och att en investering i 24Storage aktier endast är lämplig för investerare som inte är i behov av garanterad avkastning eller kapitalskydd och som (ensamma eller med hjälp av lämplig finansiell eller annan rådgivare) är kapabla att utvärdera fördelarna och riskerna med en sådan investering och som har tillräckliga resurser för att bära de förluster som en sådan investering kan resultera i. Målmarknadsbedömningen påverkar inte andra krav avseende kontraktuella, legala eller regulatoriska försäljningsrestriktioner med anledning av Erbjudandet.

Målmarknadsbedömningen utgör, för undvikande av missförstånd, inte (a) en ändamålsenlighets- eller lämplighetsbedömning i den mening som avses i MiFID II eller (b) en rekommendation till någon investerare eller grupp av investerare att investera i, förvärva, eller vidta någon annan åtgärd avseende 24Storage aktier.

Varje distributör är ansvarig för att genomföra sin egen Målmarknadsbedömning avseende 24Storage aktier samt för att besluta om lämpliga distributionskanaler.

Om oss

24Storage är ett self storage-bolag som erbjuder kunder förvaringsyta utanför hemmet på ett enkelt sätt med hög tillgänglighet. Bolaget grundades 2015 med visionen att digitalisera förrådsbranschen och har sedan dess lyckats etablera sig som en av de största aktörerna i Sverige. 24Storage driver och utvecklar 23 förrådsanläggningar, fördelat på fler än 10 000 förråd motsvarande totalt över 50 000 uthyrningsbara kvadratmeter och fler än 6 000 kunder. För mer information besök gärna [24storage.se](https://www.24storage.se).

Bifogade filer

[24Storage-erbjudandet kraftigt övertecknat – handeln på Nasdaq First North Growth Market inleds 10 december](#)